

ok

2025-024

Greet Van Den Winkel

Van: Zeger Evenepoel (Notarissen Fermon & De Koker) <Zeger@notarisopwijk.be>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 9:59
Aan: Ruimtelijkeordening
Onderwerp: Splitsing kadastraal perceel te Asse, Walfergem
Bijlagen: W25036.pdf; kadastraal plan.pdf

Geachte mevrouw, mijnheer,

Betreft: splitsing van een eigendom te Asse, 2^{de} afdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, deel ik U mee dat ik gelast ben met de opmaak van een akte houdende de verkoop van nabeschreven perceeltje grond, eigendom van de echtgenoten Junius-Mertens, wonende te Asse, Angelierenlaan 6 aan de echtgenoten Junius-Van Cappellen, wonende te Anjelierenlaan 7.

Gemeente Asse – tweede afdeling

Een perceel achtergrond, op het kadaster gekend Asse, 2^{de} afd. sectie C deel van nr. 85ZP0000 met een grootte van 2a 00ca.

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat als lot 1 (rood ingekleurd) op een metingsplan van landmeter Ward Van Den Broeck, te Opwijk, dd 25 juli 2025.

De splitsing zal gebeuren volgens het plan in bijlage.

De in de akte te vermelden bestemming van de kavels betreft :

- Lot 1, zijnde het afgesplitst gedeelte van perceel nr. 85Z: perceel tuingrond (bestemd om gevoegd te worden bij voorliggend perceel 85EP0000 (Anjelierenlaan 7)
- Resterend gedeelte van perceel nr. 85Z: woonhuis met huisnr 6

U gelieve deze splitsing te willen voorleggen aan het college en mij desgevallend binnen de 20 dagen Uw opmerkingen hieromtrent te willen meedelen.

Bijlage :

- Opmetingsplan
- Kadastraal plan

Dank bij voorbaat.

Met vriendelijke groeten,

Zeger Evenepoel

Notarieel jurist

Afwezig op vrijdag

Fernon & De Koker, geassocieerde notarissen

Kloosterstraat 1

1745 Opwijk

Tel: 052/36.96.99

Mail: zeger@notarisopwijk.be

ON: 0799.284.453

NOTARISKANTOOR

www.notarisopwijk.be

info@notarisopwijk.be

Inzake het GDPR-beleid verzoeken wij U kennis te nemen van het PRIVACYBELEID van het kantoor:

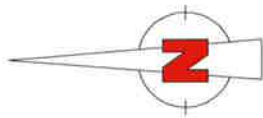
<https://notarisopwijk.be/sven/downloads/2080>

OPGELET: Deze mail is afkomstig van een externe afzender. Gelieve niet op de linken te klikken of bijlagen te openen indien u niet zeker bent van de veilige inhoud of de afzender. Maak melding van verdachte emails door deze door te sturen naar itveiligheid@asse.be als bijlage.

Gemeente ASSE

2° Afdeling

Sectie C, nr. 85-z deel



Opge maakt door
Ward VAN DEN BROECK
beëdigd landmeter-expert
(LAN 161673)

Broekstraat 94 - 1745 OPWIJK
tel. 0477/429098
landmeter.vandenbroeck@gmail.com
www.landmetersvandenbroeck.be

Op 25 juli 2025

De perceelsgrenzen werden bepaald op basis van:
- de bestaande toestand (bestaande grenspalen, afsluitingen, muurtjes en gebouwen)
- de kadastrale gegevens
- het metingsplan opge maakt door landmeter Herman VAN DEN CRUYCE op datum van 23/06/1973
- grens 300 - 219 (bestaande grenspaal) - 302 - 301
- nieuw ontworpen grens
- grens 300 - 301

Metings- en Verdelingsplan Schaal 1/250

- BP Bestaande Paal
- NP Nieuwe Paal
- R Rivet
- AF Afsluitingspijket
- OP Opgemeten punt (niet-gematerialiseerd)
- Hoek gebouw

Anjelierenaan

Nr	X	Y
120	139797.96	177306.32
144	139805.02	177308.11
145	139812.39	177301.34
147	139819.75	177294.55
148	139825.38	177289.37
149	139838.01	177287.87
151	139835.44	177280.31
154	139815.51	177272.22
159	139795.88	177284.18
161	139794.33	177317.97
163	139799.72	177314.10
189	139843.04	177293.36
195	139834.18	177298.94
197	139819.67	177309.27
202	139808.33	177323.54
204	139805.37	177329.46
219	139853.08	177310.21
224	139833.09	177304.38
300	139838.29	177323.68
301	139831.52	177316.32
302	139846.31	177302.85

Alle grenzen zijn niet gematerialiseerd
tenzij anders aangeduid op het plan.



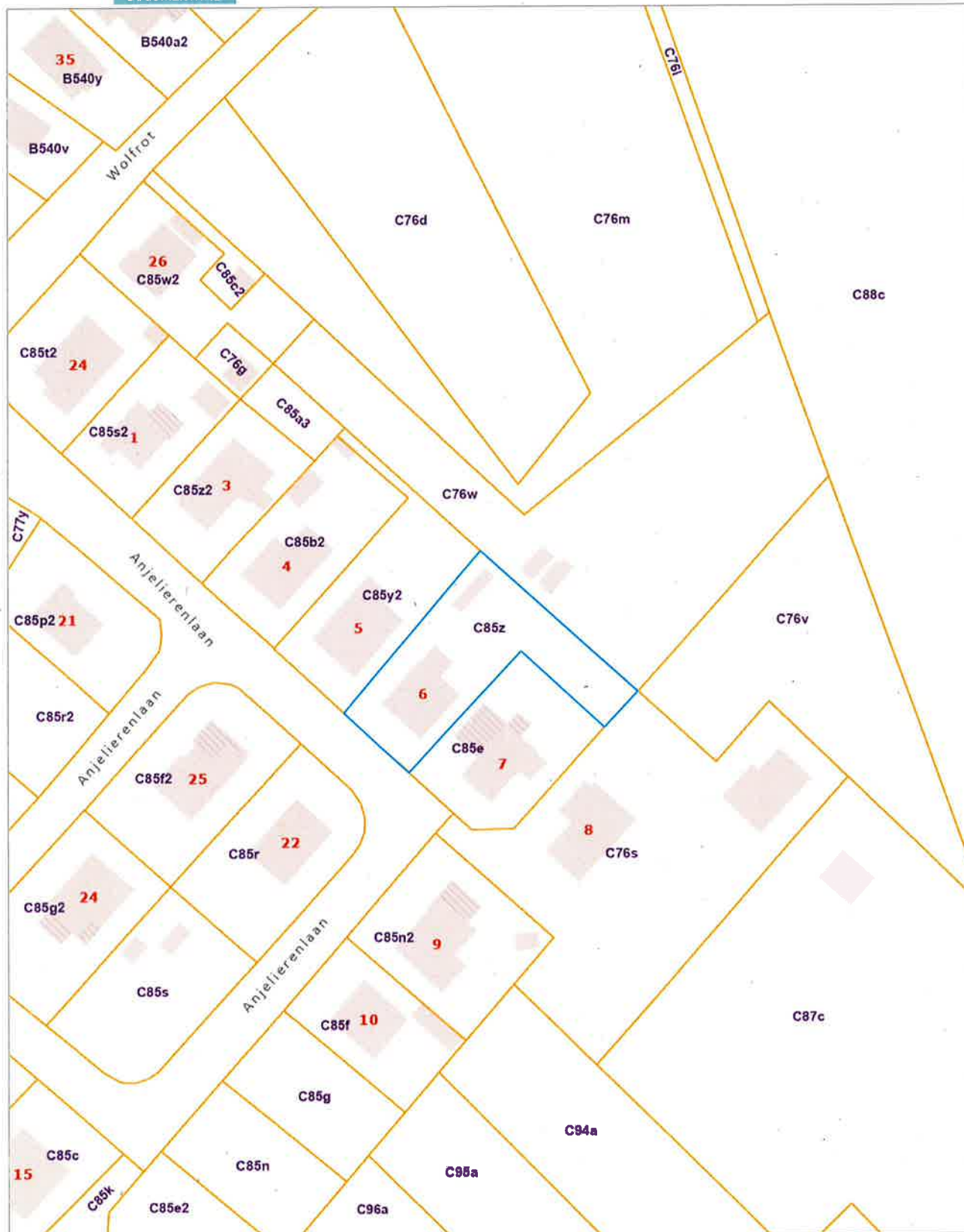
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
ASSE 2 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 11/09/2025
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

