

**OVEREENKOMST HOUDENDE EEN TIJDELIJKE VERKOOP/AANKOOP-BELOFTE
MET BETREKKING TOT HET PERCEEL PROJECTGEBIED**

Tussen de ondergetekenden:

1. de **Gemeente Asse**, Gemeenteplein 1 te 1730 Asse, ondernemingsnummer 0207.506.259, vertegenwoordigd door de heer Koen Van Elsen, burgemeester, en de heer Lander Van Droogenbroeck, algemeen directeur,

hierna genoemd "de Gemeente" dan wel "de kandidaat-verkoper",

en

2. de **NV Asse Hopmarkt**, met maatschappelijke zetel Grotehondstraat 44 te 2018 Antwerpen, ondernemingsnummer 0823.467.246, vertegenwoordigd bij toepassing van artikel 13 van de statuten door de heer Guido Aben, bestuurder categorie A, en mevrouw Lyne Herbots, bestuurder categorie B,

hierna genoemd "Asse Hopmarkt", dan wel "de kandidaat-koper",

wordt verklaard en overeengekomen wat volgt met betrekking tot volgend eigendom:

Voorafgaandelijke uiteenzetting

1. De kandidaat-verkoper is eigenaar of zal eigenaar worden van volgend onroerend goed:

- de kadastrale percelen, gelegen te Asse, afdeling 2, sectie L, nummers 376k, 370k5, 398v, 389g, 370b5, 391r, 391t, 392d en 392e, zoals deze voorkomen op het geactualiseerd meetplan opgemaakt door landmeter Chris Claes. Deze percelen worden hierna genoemd "het Onroerend Goed".

2. Deze Overeenkomst wordt gesloten in uitvoering van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst, synthese van rechten en verplichtingen (hierna genoemd "de 'PPS-Overeenkomst'", Bijlage 1).

Voor wat betreft de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de verkoop door de Gemeente aan Asse Hopmarkt dan wel een aan te duiden derde partij, primeren bij tegenstrijdigheid de bepalingen vervat in de PPS-Overeenkomst.

3. De Gemeente is tevens de Overeenkomst houdende een tijdelijke Verkoop/Aankoop-Belofte met betrekking tot de Parking Gedeelte Gemeente aangegaan en welke als Bijlage 2 wordt gevoegd bij deze Overeenkomst (hierna genoemd "Overeenkomst Parking Gedeelte Gemeente").

4. In uitvoering van artikel 1.6. van de PPS-Overeenkomst, bevestigen Partijen dat deze overeenkomst en de rechten en verplichtingen daarin vervat, door Asse Hopmarkt kunnen worden overgedragen aan een derde.

5. De begrippen zoals gehanteerd in deze Overeenkomst en welke worden aangeduid met een Hoofdletter zijn de begrippen zoals gedefinieerd hetzij in deze Overeenkomst dan wel in de PPS-Overeenkomst.

A. Hoofdinhoud van deze Overeenkomst

1. Verkoopbelofte van de kandidaat-verkoper (call-optie)

De kandidaat-verkoper verbindt er zich toe om gedurende een termijn, ingaande op heden, doch kan er niet vroeger gelicht worden dan na het vervullen van de hierna gemelde opschortende voorwaarden, en eindigend uiterlijk drie maanden na het vervullen van de opschortende voorwaarden (datum waarop de authentieke akte moet verleden zijn) het Onroerend Goed enkel aan de kandidaat-koper te verkopen en wel tegen de hierna bepaalde voorwaarden. De kandidaat-koper heeft dus het recht het Onroerend Goed tegen die voorwaarden aan te kopen mits hij, vóór het verstrijken van deze termijn, de hem verleende aankoopoptie licht.

2. Aankoopbelofte van de kandidaat-koper (put-optie)

Voor het geval hij niet tijdig zou ingaan op die verkoopbelofte en hij de hem verleende aankoopoptie dus niet licht, verbindt de kandidaat-koper er zich jegens de kandidaat-verkoper toe gedurende een periode van drie maanden die een aanvang neemt op het ogenblik van het verstrijken van de onder punt 1 vermelde termijn, het Onroerend Goed aan te kopen tegen dezelfde voorwaarden, indien de kandidaat-verkoper aangeeft op deze aankoopbelofte te willen ingaan. Tijdens deze periode heeft de kandidaat-verkoper dus het recht van de kandidaat-koper te eisen dat hij het Onroerend Goed aankoopt tegen dezelfde voorwaarden.

3. De verkoop komt slechts tot stand door het verlijden van de authentieke akte

Partijen komen, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeen dat de verkoop slechts tot stand komt door en op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende die verkoop, zodat zij van deze verkoop een plechtig contract hebben gemaakt. Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop, maar enkel een verbintenis tot verkopen en/of een verbintenis tot kopen.

De kandidaat-koper verwerft daarbij de volledige eigendom, vrij en onbelast op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte. De niet betaling van de verkoopprijs bij het verlijden van de authentieke akte verhindert niet dat de eigendomsoverdracht voor vrij en onbelast op het ogenblik van de authentieke akte geschiedt.

Uitdrukkelijk komen Partijen overeen dat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontlast wordt van het nemen van een ambtshalve inschrijving voor de niet betaling van de koopprijs.

B. Modaliteiten van deze Overeenkomst

1. Partijen komen overeen dat de aankoopoptie (het ingaan door de kandidaat-koper op de verkoopbelofte van de kandidaat-verkoper) en de verkoopoptie (dus het ingaan door de kandidaat-verkoper op de aankoopbelofte van de kandidaat-koper) slechts kunnen gelicht worden nadat de kandidaat-koper in het bezit werd gesteld van het bodemattest en van het Stedenbouwkundig uittreksel/Stedenbouwkundige inlichtingen.

2. De Partij die wenst in te gaan op de contractbelofte van de andere Partij deelt haar zulks schriftelijk mede, eventueel via de instrumenterende notaris en binnen de voormelde termijn.

Door dit geschrift geeft die Partij op voldoende wijze te kennen in te gaan op de contractbelofte van de andere Partij, licht zij derhalve de haar verleende optie en ontstaat in hoofde van elke Partij dan ook de verplichting de authentieke akte houdende vaststelling van de verkoop te verlijden binnen de hierna vermelde termijn.

3. De kandidaat-koper heeft het recht een andere partij in de plaats te stellen voor het geheel of een deel van zijn rechten en verplichtingen, doch met dien verstande dat de kandidaat-koper in dat geval steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is met die personen tot het nakomen van de verbintenissen die uit deze Overeenkomst voortspruiten. Indien het Onroerend Goed zou worden aangekocht door (een) andere partij(en) dan de kandidaat-koper, zoals voorzien in artikel 1.6 van de PPS-Overeenkomst,

dan moet de volledige identiteit van die (andere) partij(en) uiterlijk 15 dagen vóór het verlijden van de authentieke akte aan de instrumenterende notaris meegedeeld worden.

4. De kandidaat-verkoper onderneemt alle inspanningen om te verzekeren dat de opschortende voorwaarden vermeld onder C.1 tot en met C.4 tijdig geschieden. In de mate dat er desaffectatie dient te geschieden van het Onroerend Goed, verzekert de kandidaat-verkoper dat daartoe tijdig het nodige wordt gedaan teneinde Asse Hopmarkt in staat te stellen tijdig te realiseren rekening houdend met de bepalingen en principes vervat in de PPS-Overeenkomst.

C. Opschortende voorwaarden

Behoudens hetgeen is gesteld onder A. en B. van deze Overeenkomst zijn de bij deze Overeenkomst aangegane verbintenissen, alsook de verbintenissen die ontstaan na het lichten van één van de opties, wat elk van beide Partijen betreft, afhankelijk gemaakt van de tijdige realisatie van de hierna vermelde opschortende voorwaarden. Behoudens hierna vermeld specifiek andersluidend beding zijn Partijen elkaar bij niet tijdige realisatie van deze opschortende voorwaarden niets verschuldigd.

Enkel de Partij in wiens voordeel de opschortende voorwaarde werd voorzien, kan zich hierop beroepen of kan, voor zover dit de rechtsgeldigheid van de verkoop niet in het gedrang brengt, eraan verzaken.

De opschortende voorwaarden vermeld onder 5 en 6 zijn in het uitsluitende voordeel van de kandidaat-koper bedongen en alleen hij kan zich hierop beroepen.

1. Bodemdecreet

Het bekomen vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte werd verleend van de vereiste bodemattesten betreffende het Onroerend Goed waaruit blijkt dat voor de betrokken gronden geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM of waaruit geen bodemverontreiniging blijkt die aanleiding geeft tot een saneringsverplichting.

2. Voorkooprechten

In zoverre het Onroerend Goed het voorwerp zou uitmaken van enig voorkooprecht, het bekomen, vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte werd verleend, van de zekerheid dat de begunstigten van dit recht hun voorkooprecht niet uitoefenen.

De kandidaat-koper is ervan op de hoogte dat de aanbieding van een voorkooprecht door de instrumenterende notaris, waartoe Partijen bij deze uitdrukkelijk opdracht geven indien een dergelijk recht moet worden geëerbiedigd, impliceert dat hij de aankoop- of "calloptie" heeft gelicht (zie hoger).

3. Verkoop voor vrij en onbelast

Het verkrijgen vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte werd verleend, vanwege de betrokken schuldeisers van de kandidaat-verkoper van de toezegging dat het Onroerend Goed kan worden verkocht voor vrij en onbelast van om het even welke bezwarende in- of overschrijving of kantmelding en van de zekerheid dat aan de door die schuldeisers gestelde voorwaarden kan worden voldaan. De kosten die hiermee verband houden vallen ten laste van de kandidaat-verkoper.

De ondertekening van deze Overeenkomst door de kandidaat-verkoper en zijn verplichting tot uitvoering te goeder trouw van de aangegane verbintenissen, impliceert wel dat hij er niet van op de hoogte is dat de realisatie van deze voorwaarde op dit ogenblik een probleem zou kunnen stellen.

4. Ruimtelijke Ordening

Het voorleggen door de kandidaat-verkoper vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte werd verleend:

- van het bewijs dat er met betrekking tot het Onroerend Goed een omgevingsvergunning werd uitgereikt, tenzij toepassing zou kunnen gemaakt worden van de vermoedens voorzien in artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- van het bewijs dat er met betrekking tot het Onroerend Goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondanks het feit dat de door hen aangezochte notaris niet kan voldoen aan de informatieverplichting hem opgelegd door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, verklaren Partijen uitdrukkelijk deze Overeenkomst thans reeds te willen sluiten, zij het onder voormelde opschortende voorwaarde.

5. Bekomen van een Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Deze Overeenkomst geschiedt onder de opschortende voorwaarde in het voordeel van de kandidaat-koper van het bekomen door de kandidaat-koper van een Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor het Project zoals dit zal zijn beschreven in het definitief Ontwikkelingsplan, dan wel in een aangepast en/of geactualiseerd Ontwikkelingsplan zoals beschreven in de PPS-Overeenkomst.

De kandidaat-koper zal overeenkomstig de timing voorzien in de PPS-Overeenkomst overgaan tot het indienen van de aanvraag. Deze zal uiterlijk binnen de drie (3) maanden na formele goedkeuring door Asse Hopmarkt en de Gemeente van het definitief Ontwikkelingsplan een aanvraag voor voormeld omschreven omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden indienen.

6. Bekomen van een Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Deze Overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde in het voordeel van de kandidaat-koper van het bekomen van een Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor wat betreft het Project zoals dit voorwerp uitmaakt van de Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

De kandidaat-koper zal de aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning indienen uiterlijk binnen de drie (3) maanden na het bekomen van voormelde Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

7. Zakelijk recht

Het bekomen door de kandidaat-verkoper van alle onroerende zakelijke rechten op alle voormelde percelen die voorwerp uitmaken van deze verkoop.

D. Sanctionering van deze Overeenkomst

1. Indien na het lichten van een optie één van beide Partijen zijn verbintenissen niet nakomt en na ingebrekestelling bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot dat zonder gevolg werd gelaten gedurende een periode van vijftien dagen, kan elke Partij de gedwongen uitvoering van deze Overeenkomst vervolgen, onverminderd de vordering tot vergoeding van de geleden schade.
2. Indien de kandidaat-koper zijn verbintenissen niet tijdig nakomt, dan heeft de kandidaat-verkoper van rechtswege en zonder verplichting tot ingebrekestelling recht op nalatigheidsintresten die berekend worden van dag tot dag, op het bedrag van de verkoopprijs of het saldo ervan, aan een jaarlijkse intrestvoet van 7 %. Komt de kandidaat-verkoper zijn verbintenissen niet tijdig na en lijdt de kandidaat-koper hierdoor schade, dan is ook de kandidaat-verkoper ertoe gehouden de kandidaat-koper hiervoor schadeloos te stellen, waarbij de kandidaat-koper kan opteren een forfaitair tussen partijen vastgestelde nalatigheidsvergoeding in rekening te brengen die berekend wordt, van dag tot dag, aan 7 % per jaar op de nagemelde verkoopprijs of het saldo ervan.
3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze Overeenkomst slechts kan worden ontbonden dan wel vernietigd in de mate dat de PPS-Overeenkomst is ontbonden dan wel vernietigd.

E. Voorwaarden waaronder de verkoop zal plaatsvinden

Indien één van beide Partijen ingaat op de contractbelofte van de andere Partij, dan zal de verkoop verder geschieden tegen de lasten en voorwaarden die hieronder beschreven zijn.

E.1. Algemene Lasten en Voorwaarden

1. De verkoop zal geschieden overeenkomstig de voorwaarden, de rechten en de verplichtingen zoals gesteld in de PPS-Overeenkomst.
2. De kandidaat-verkoper dient het Onroerend Goed bouwrijp te leveren, alle aanwezige infrastructuur (wegenis, parkeervakken, verlichting, riolering en regenwaterafvoer, beplanting en plantvakken ...) door hem aangelegd voor de tijdelijke herinrichting van de Hopmarkt te verwijderen uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte.
3. De opgave van maat of oppervlakte betreffende het Onroerend Goed kan geen aanleiding geven tot aanpassing van de prijs, noch mogelijkheid om van de verkoop af te zien, zelfs al bedraagt het verschil tussen de uitgedrukte en de werkelijke oppervlakte één/twintigste meer of minder. De oppervlakte vermeld in de kadastrale omschrijving wordt alleen ten titel van toelichting verstrekt.
4. Het Onroerend Goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

De kandidaat-verkoper verklaart evenwel uitdrukkelijk geen kennis te hebben van een erfdienstbaarheid die het Onroerend Goed kan bezwaren, met uitzondering van de erfdienstbaarheid van overgang, zoals bepaald in de authentieke akte van 14 januari 1991. Deze erfdienstbaarheid heeft betrekking op de parking Forum, waarbij de gebruikers van de ondergrondse parking een recht van overgang hebben op de eigendom van de Gemeente teneinde de garage te kunnen verlaten.

5. De Partijen die ervan in kennis gebracht werden dat zij elk het recht hebben hun eigen notaris te kiezen en dit zonder verhoging van kosten, hebben voor het opstellen van de authentieke akte als notaris aangesteld:
 - voor de kandidaat-koper: [...];
 - voor de kandidaat-verkoper: Tom en Jan Coppens, geassocieerde notarissen te Vosselaar.

De Partijen verbinden er zich toe voor de notaris te verschijnen voor het ondertekenen van de authentieke akte op datum vastgesteld op voorstel van de instrumenterende notaris en uiterlijk binnen de drie maanden te rekenen vanaf het vervullen van voormelde opschortende voorwaarden.

6. De kosten, rechten en erelonen van de notariële akte, evenals de andere bijkomende kosten van de verkoop zijn ten laste van de kandidaat-koper.

De kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de kandidaat-verkoper (artikel 1608 van het Burgerlijk Wetboek), zoals onder meer:

- plan- en opmetingskosten,
- kosten van bodemattesten en eventuele bodemonderzoeken,
- kosten van attesten elektriciteit en as-built-attest,
- kosten stedenbouwkundige inlichtingen,
- kopie van titels,

zijn ten laste van de kandidaat-verkoper, met uitzondering van het opmetingsplan beschreven in de PPS-Overeenkomst welke ten laste is van de kandidaat-koper.

E.2. Prijs

De verkoop van het Onroerend Goed is gedaan en aangenomen voor de Prijs die definitief wordt vastgesteld op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte.

De Prijs wordt definitief bepaald op basis van het aantal vierkante meters (m²) BVO voor het volledige Projectgedeelte Wonen meer het aantal vierkante meters (m²) BACS voor het volledige Projectgedeelte Handel, welke totaliteit door Asse Hopmarkt – dan wel de derde zoals genoemd in artikel 1.6. van de PPS-Overeenkomst - met een rechtmatige in artikel C.6 van deze Overeenkomst beschreven Definitieve

en Uitvoerbare Omgevingsvergunning, kan worden gerealiseerd (hierna genoemd “het Aantal Vierkante Meters”).

De begrippen BVO en BACS zijn deze zoals beschreven in de PPS-Overeenkomst.

De Prijs wordt daarbij berekend op basis van:

- a) de Basisgrondprijs van 4.735.000 EUR, die berekend is rekening houdend met een Aantal Vierkante Meters voor het Projectgedeelte Wonen van 10.890 m² BVO en voor het Projectgedeelte Handel van 1.810 m² BACS.
- b) gebeurlijk aangepast met de door te voeren vermeerdering of vermindering van de Basisgrondprijs in functie van het Aantal Vierkante Meters. Wanneer het Aantal Vierkante Meters lager is dan voorzien voor de berekening van de Basisgrondprijs (zie hierboven onder a)), dan wordt de Basisgrondprijs verminderd; indien het Aantal Vierkante Meters hoger is dan voorzien voor de berekening van de Basisgrondprijs (zie hierboven onder a)), dan wordt de Basisgrondprijs verhoogd. Deze verhoging dan wel vermindering gebeurt daarbij met een bedrag van:
 - 401,44 EUR per vierkante meter bovenop of minder dan de 10.890 m² BVO in het Projectgedeelte Wonen;
 - 200,72 EUR per vierkante meter bovenop of minder dan de 1.810 m² verhuurbare oppervlakte handelspanden, berekend volgens de BACS code in het Projectgedeelte Handel.

E.3. Opeisbaarheid

De Prijs is verschuldigd en opeisbaar als volgt:

- De Prijs wordt verminderd met de koopprijs vermeld in de Overeenkomst Parking Gedeelte Gemeente waarbij de authentieke akte geldt als kwijting voor betaling van deze koopprijs.
- Het saldo van de Prijs voor het Perceel Projectgebied (d.i. de koopprijs voor het Perceel Projectgebied minus de koopprijs voor de Parking Gedeelte Gemeente) (hierna genoemd “Saldo”) zal worden betaald als volgt:
 - 1/3 van het Saldo is opeisbaar op die dag die plaatsvindt het 3^{de} jaar na het jaar waarin de start van de werken voor de Parking Gedeelte Gemeente is aangevat (*ten titel van voorbeeld: indien de werken voor Parking Gedeelte Gemeente zijn aangevat in april 2020, dan geschiedt de eerste betaling per april 2023*);
 - 1/3 van het Saldo is verschuldigd die dag die plaatsvindt het 4^{de} jaar na het jaar waarin de start van de werken voor de Parking Gedeelte Gemeente is aangevat (*ten titel van voorbeeld: indien de werken voor Parking Gedeelte Gemeente zijn aangevat in april 2020, dan geschiedt de tweede betaling per april 2024*);
 - 1/3 van het Saldo is verschuldigd die dag die plaatsvindt het 5^{de} jaar na het jaar waarin de start van de werken voor de Parking Gedeelte Gemeente is aangevat (*ten titel van voorbeeld: indien de werken voor Parking Gedeelte Gemeente zijn aangevat in april 2020, dan geschiedt de derde betaling per april 2025*).

De start der werken aan de Parking Gedeelte Gemeente zal daarbij plaatsvinden uiterlijk binnen de 6 maanden na het bekomen van een Definitieve en Uitvoerbare Omgevingsvergunning zoals deze is genoemd in artikel C.6.

Partijen zullen de bevoegde administratie ontslaan van haar verplichting om voor het Saldo een ambtshalve hypothecaire inschrijving te nemen. Verder zal de betalingsverplichting van het Saldo door de kandidaat-koper worden gewaarborgd door een bankgarantie, zodat de rechten van de kandidaat-koper op het Perceel Projectgebied op geen enkele wijze beperkt zijn.

Het Saldo zal door de kandidaat-koper bevrijdend betaald worden op rekening van de Gemeente.

E.4. Waarborg

De kandidaat-koper zal overgaan tot het stellen van een bankgarantie op eerste verzoek bij het verlijden van de authentieke akte ten belope van een bedrag gelijk aan het Saldo. De bankgarantie zal daarbij pro rata worden vrijgegeven naar mate de kandidaat-koper zijn betalingsverplichtingen tot het voldoen van het Saldo, waarvoor de bankgarantie is gesteld, zal hebben voldaan.

Ruimtelijke Ordening

1. De kandidaat-verkoper verklaart dat er hem voor het Onroerend Goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening.

2. Er wordt verwezen naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3. De kandidaat-verkoper verklaart dat alle door hem opgerichte vergunningsplichtige constructies vergund werden en dat er bij zijn weten geen stedenbouwkundige overtredingen inzake het Onroerend Goed zijn vastgesteld.

Bosdecreet

De kandidaat-verkoper verklaart dat het Onroerend Goed niet valt onder de bepalingen van het Bosdecreet.

Toelating aanbidding voorkooprecht

De kandidaat-verkoper geeft hierbij toelating aan de bevoegde notaris(sen) om de nodige betekeningen te doen in verband met het recht van voorkoop en/of wederinkoop zoals voorzien in artikel 56 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, artikelen 84 en 85 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en artikel 37 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en natuurlijk milieu.

Risicozones voor overstromingen

De kandidaat-verkoper verklaart overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen dat het Onroerend Goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming; het is evenmin gelegen in een recent overstroomd gebied.

Decreet integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid verklaart de kandidaat-verkoper dat het Onroerend Goed niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Onroerenderfgoeddecreet

De kandidaat-verkoper verklaart dat het Onroerend Goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

BTW-verklaring

De kandidaat-verkoper verklaart dat hij de verkoop van de constructies wenst te doen onder het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde, zoals voorzien in artikel 2.9.6.0.1., eerste lid, 4° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, dat hij BTW-plichtige is en dat de goederen nog in oprichting zijn.

Aldus in tweevoud opgemaakt te op

Elke Partij verklaart een exemplaar van deze Overeenkomst te hebben ontvangen.

Bijlagen:

Bijlage 1: PPS-Overeenkomst

Bijlage 2: Overeenkomst Parking Gedeelte Gemeente